

# **PLANO DE CANTEIRO**

Obra:

## **EDIFÍCIO THE SAND**

**Curitiba, Dezembro 2020.**

---

*Sumário:*

1.1. INICIALMENTE.....	3
1.2. IDENTIFICAÇÃO.....	3
2. CANTEIRO DE OBRAS .....	4
2.1. MEDIDAS MITIGADORAS DO CANTEIRO DE OBRAS .....	6
2.2. ACESSOS AO CANTEIRO.....	6
3. CONCLUSÃO .....	7

---

### 1.1. INICIALMENTE

O Plano de canteiro da obra residencial, edifício **THE SAND**, possui objetivo de prover informações destinadas a contribuir à melhoria do processo executivo da construtora, organização e melhor distribuição do espaço de trabalho no canteiro de obra.

### 1.2. IDENTIFICAÇÃO

#### DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome Completo ou Razão social:	<b>THE OCEAN VIEW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b>		
Responsável Legal:	<b>RAPHAEL DE DOMIT</b>	CPF	<b>001.394.589-05</b>
Endereço Completo:	<b>Rua Saldanha Marinho, 1179 - Centro - Curitiba - PR</b>		
CPF ou CNPJ:	<b>34.335.605/0001-55</b>		
Telefone:	<b>(41) 3224-9222</b>	e-mail:	<b>projetos@dedomit.com.br</b>

#### ELABORAÇÃO DO PLANO DE CANTEIRO

Responsável técnico pela implementação do PGRSCC:	<b>RAPHAEL DE DOMIT</b>		
CREA/CAU:	<b>33.063/D-PR / CAU 55.052-3</b>		
Empresa:	<b>DE DOMIT INCORPORAÇÕES S/A</b>		
Endereço completo:	<b>Rua Brigadeiro Franco, 1268 - Centro - Curitiba - PR</b>		
Telefone:	<b>(41) 3224-9222</b>	e-mail:	<b>projetos@dedomit.com.br</b>

**DO EMPREENDIMENTO (EXECUÇÃO) e DA SOLICITAÇÃO:**

Empreendimento/Título da Obra: <b>EDIFÍCIO THE SAND</b>
Endereço completo: <b>Rua Xavier da Silva, 387 - Guaratuba - PR.</b>
<b>Caracterização do processo de reforma e ampliação:</b>
Sistema construtivo:
Estrutura: de concreto armado.
Paredes externas e internas: em tijolos cerâmicos queimados, revestidas e pintadas ou blocos cimentados.
Pisos: - sala: cimentado alisado ou cerâmica.
- Cozinha e Banheiros: cerâmica.
- Quartos: cimento alisado ou cerâmica.
- Sacadas/Terraços: cerâmica.
Cobertura: telhas de fibrocimento (sem amianto) ou metálica.
Esquadrias (janelas): em alumínio.
Esquadras (portas): em madeira.
Vidros: lisos em geral, com 6 mm nas vitrinas.
Peças sanitárias: louça.
Iluminação: lâmpadas incandescentes e fluorescentes
<b>Metragem total a ser construída (previsão): 3.967,89 m<sup>2</sup>, sendo:</b>
<b>Térreo: 652,17 m<sup>2</sup></b>
<b>2º Pavimento: 454,91 m<sup>2</sup></b>
<b>3º Pavimento: 319,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Pavimento tipo (x6): 333,68 m<sup>2</sup> (x6 = 2.002,08 m<sup>2</sup>)</b>
<b>10º Pavimento: 335,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Ático: 154,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Caixa d'água: 49,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Data da previsão do início e término da obra: 30/01/2021 a 30/01/2023</b>

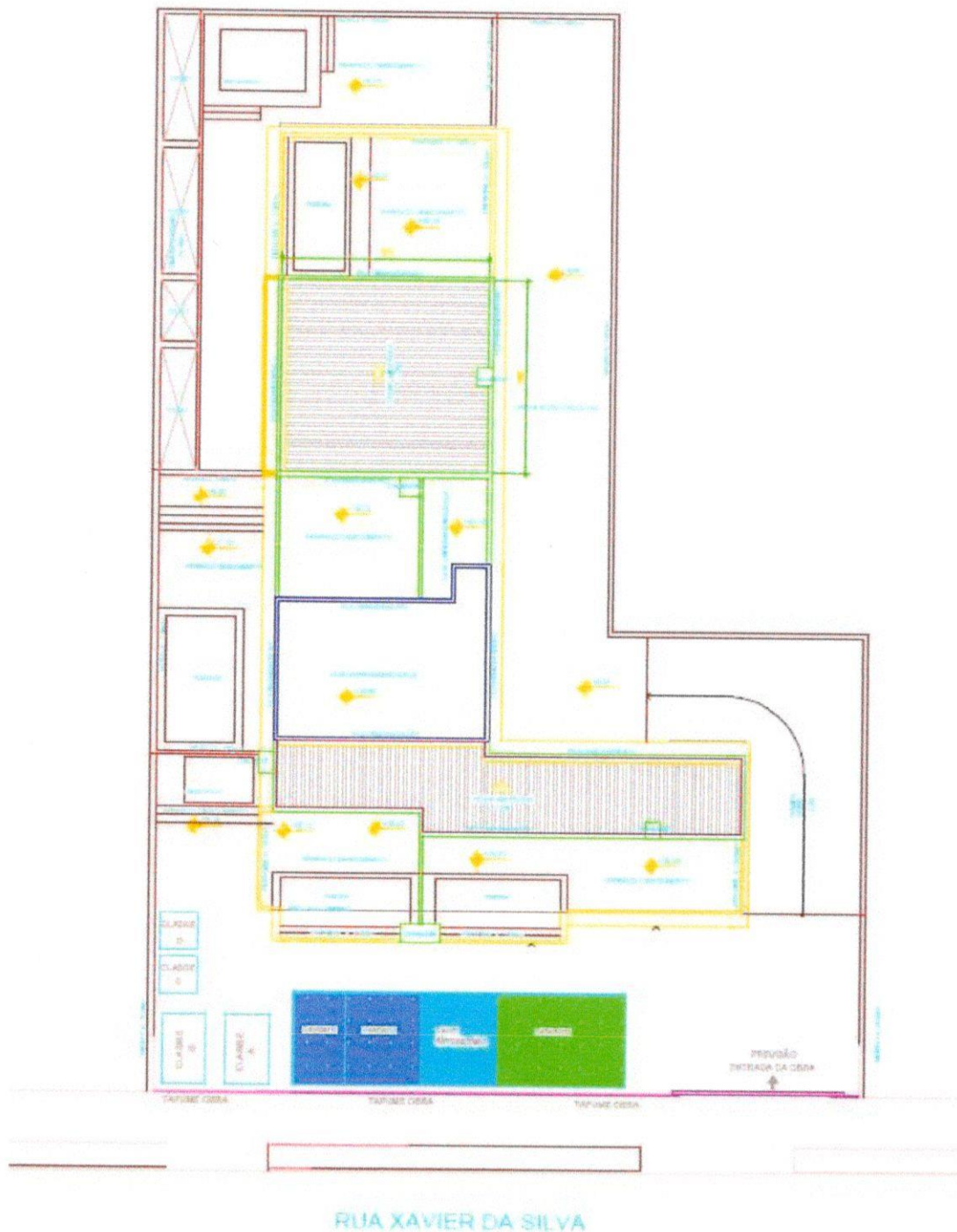
**2. CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro de obras, considera que as instalações provisórias da obra serão divididas da seguinte maneira:

- Áreas de vivência: refeitório, vestiário e sanitários;
- Área administrativa: almoxarifado, ambulatório, sala de engenharia e segurança do trabalho;
- Área de apoio: área para descarga e manobra de caminhões, área de estoque e depósitos de material.

As áreas de apoio deverão estar posicionadas para facilitar as movimentações horizontais e verticais no canteiro.

O layout do canteiro de obras teve como premissa a implantação do projeto arquitetônico apresentado a seguir:



## 2.1. MEDIDAS MITIGADORAS DO CANTEIRO DE OBRAS

Para o desenvolvimento do layout geral do canteiro de obras também foram consideradas as medidas mitigadoras referente a movimentação de veículos e máquinas para carga e descarga do material de obra:

- Impedir o estacionamento de caminhões ou a descarga de materiais em locais indevidos, prejudicando a circulação de automóveis;
- Aspergir água, ou seja, realizar a umectação esporádica do canteiro em dias de estiagem;
- Realizar cobertura dos caminhões que transportarão terra e entulhos;
- Manter maquinários com a manutenção em dia;
- Realizar transporte de materiais em horários pré-estabelecidos;
- Evitar o trânsito de máquinas, equipamentos e caminhões em horários de pico;
- Manter a circulação de pessoas nas calçadas e pelas faixas de pedestres;
- Respeitar as leis de trânsito;
- Implantar tampumes na obra para evitar a entrada de estranhos e minimizar os impactos visuais da obra;
- Executar a obra dentro do horário permitido e no menor tempo possível.

## 2.2. ACESSOS AO CANTEIRO

O edifício THE SAND possuirá entrada diretamente pela rua Xavier da Silva.

Visando o mínimo de transtornos possíveis, é importante ressaltar que toda a movimentação de veículos durante a obra, seja leve ou pesado, de entrega de material ou de serviços de concretagem, será feita dentro do empreendimento.

O material que for retido deverá ser armazenado em container ou tambores, garantindo que não ocorra vazamento. Deverão ser armazenados em local coberto evitando que molhe o resíduo com água pluvial e auxiliando na sua secagem.

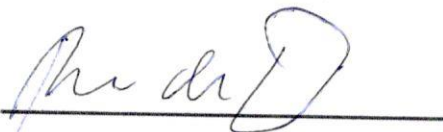
O transporte ocorrerá por empresa licenciada para realizar o transporte de materiais deste gênero, utilizando caçambas ou caminhão plataforma em caso de armazenamento em tambores.

### 3. CONCLUSÃO

O presente plano apresentou o layout do canteiro de obras que será utilizado para a execução do empreendimento THE SAND e foram definidas medidas mitigadoras para o processo executivo da obra.

Estando a disposição de Vossa Senhoria para quaisquer esclarecimentos.

Curitiba, 03 de Dezembro de 2020.



**RAPHAEL DE DOMIT**

Arquiteto

CREA 33.063 /D - PR - CAU 55.052-3

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PLANO DE CANTEIRO